

# 売地

# 熊谷市成沢

販売  
価格

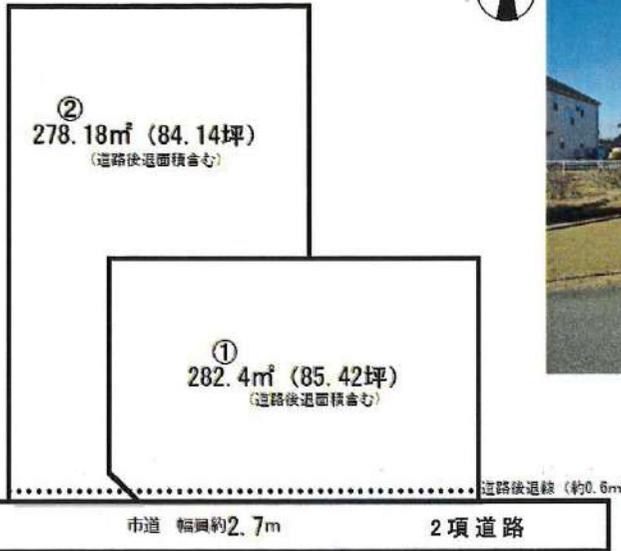
①630万円  
②590万円

◎建築条件なし  
専用住宅はどなたでも建築できます

◎都市計画法  
第34条11号区域

## [物件概要]

- 所在地: 埼玉県熊谷市成沢1141-2, 1141-35
- 交通: JR高崎線「熊谷」駅 約6km
- 土地面積: 公簿2筆計560㎡(約169坪)
- 都市計画: 市街化調整区域
- 地目: 畑
- 用途地域: 無指定
- 地勢: 平坦
- 土地権利: 所有権
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 接道: 南側市道幅員2.7mに接道
- 設備: 公営水道・浄化槽・プロパンガス・東京電力のエリア
- 現況: 更地
- 引渡時期: 相談, 現況有姿売買
- 別途諸費用:
  - ・農地法第5条, 開発許可申請費用
  - ・上水道 敷地内取出工事費用
  - 及び水道加入金
- 備考: セットバック要  
土地家屋調査士・司法書士当社指定



※区画形成前の為、面積の増減あり

※この図面は現況・既存境界標に基づき作成したものです。  
境界立会后、境界及び数値が変動する可能性があります。

### ☆Life Information☆

- ・江南北小学校 約2600m(徒歩約36分)
- ・江南中学校 約1600m(徒歩約21分)
- ・ローソン 約350m(徒歩約3分)
- ・いなげや 約1100m(車約3分)
- ・さいしん 約950m(車約2分)



埼玉県知事(4)第21111号  
公益財団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

## 株式会社遠藤建設

〒360-0012 埼玉県熊谷市上之1900-4

# TEL 048-501-8624

FAX 048-501-8634

営業時間 9:00~18:00 定休日/日・祝

▶<http://e-kensetsu.co.jp>

担当 遠藤

E-Mail: [h-endo@e-kensetsu.co.jp](mailto:h-endo@e-kensetsu.co.jp)