

# 売地

JR高崎線「熊谷駅」より  
5.3km 車13分

販売価格 ~~1,022万円~~  
**950万円**

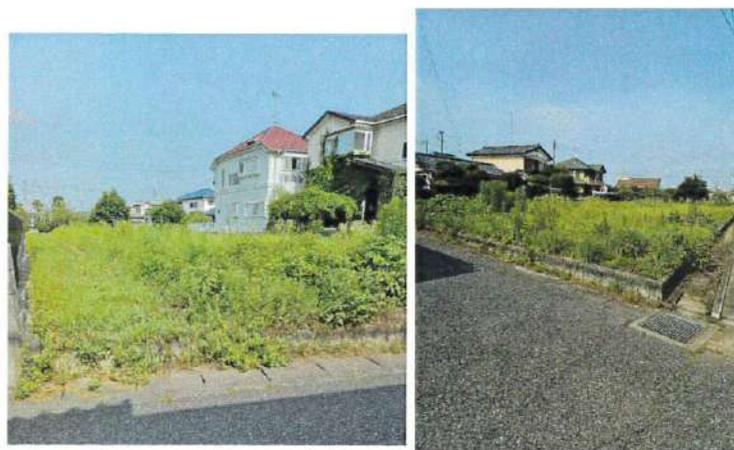
## 熊谷市押切

### [物件概要]

- 所在地: 埼玉県熊谷市押切2528-9
- 敷地面積: 公簿 482㎡(145.8坪)
- 土地権利: 所有権
- 地目: 畑
- 地勢: 平坦
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 第一種住居地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 接道: 東側42条2項道路、西側市道
- 設備: 電気・公営水道・浄化槽・プロパンガスのエリア
- 引渡時期: 相談
- 引渡条件: 現況渡し
- 備考: ・公簿売買  
・農地法第5条届出要  
・東側セットバック要  
・水道取出工事買主負担

☆建築条件無し

☆閑静な住宅地内  
薬局もコンビニも徒歩圏内  
でとっても便利です！



- ◀Life information▶
- ◎カワチ薬品.....230m 徒歩3分
  - ◎ローソン.....200m 徒歩3分
  - ◎江南南小学校...2100m 徒歩28分
  - ◎江南中学校.....1500m 徒歩21分



埼玉県知事(4)第21111号  
公益財団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

## 株式会社遠藤建設

〒360-0012 埼玉県熊谷市上之1900-4

# TEL 048-501-8624

FAX 048-501-8634

営業時間 9:00~18:00 定休日/日・祝

▶ <http://e-kensetsu.co.jp>

担当 遠藤

取引態様/専属専任

E-Mail: [h-endo@e-kensetsu.co.jp](mailto:h-endo@e-kensetsu.co.jp)