

売地

羽生市小須賀

敷地面積
1221.14㎡(約369坪) ※公簿

販売
価格

~~1,477万円~~
1,200万円

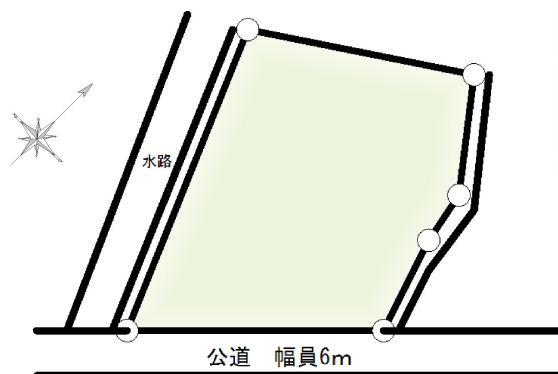
[物件概要]

- 所在地: 埼玉県羽生市小須賀864-1他3筆
- 交通: 秩父鉄道「新郷」駅 約2km 車5分
- 都市計画: 市街化調整区域
- 用途地域: 無指定
- 地目: 宅地
- 土地権利: 所有権
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 現況: 古屋有り
- 設備: ・公営水道・浄化槽・プロパンガス・
東京電力のエリア
- 接道: ・南側6m 公道
- 引渡条件及び時期: ・更地渡し・時期相談
- 備考: ・開発許可申請要
・上水道引込費用買主負担
・土地家屋調査士、司法書士指定
・公簿売買

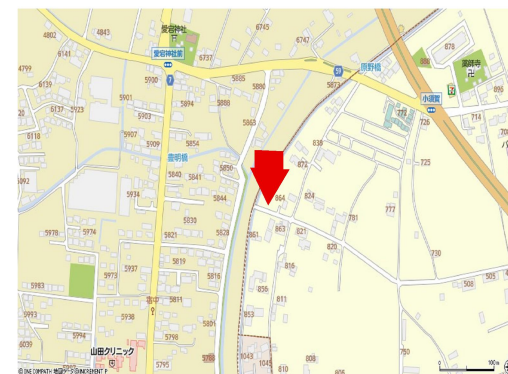
◎日当たり良好
広い土地で悠々自適

◎都市計画法
第34条11号区域

◎建築条件なし



- | | |
|----------|----------------|
| ・川俣小学校 | 約3100m(徒歩約39分) |
| ・西中学校 | 約2300m(徒歩約29分) |
| ・コンビニ | 約1200m(徒歩約15分) |
| ・ドラッグストア | 約1200m(徒歩約15分) |
| ・スーパー | 約2400m(車約5分) |
| ・羽生病院 | 約3400m(車約8分) |



※図面と現況が異なる場合には現況を優先と致します。

埼玉県知事(4)第21111号
公益財団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社遠藤建設

〒360-0012 埼玉県熊谷市上之1900-4

TEL 048-501-8624

FAX 048-501-8634

営業時間 9:00~18:00 定休日/日・祝

▶<http://e-kensetsu.co.jp>

- 取引態様: 専属専任
- 手数料: 分かれ

担当 遠藤

E-Mail: h-endo@e-kensetsu.co.jp