



オーナーチェンジ物件

新価格

800万円



☆利回り 7.5%

☆年間想定家賃収入 600,000円

JR高崎線 本庄駅

物 件 目	売中古戸建		
価 格	新価格	800	万円
間 取	3LDK		
所 在 地	埼玉県児玉郡上里町七本木字京塚東2822-24		
交 通	JR高崎線 本庄駅より 約3.8km 車11分		
土 地	土地面積	128.56㎡	38.9坪 〈公簿〉
	私道面積		
	付帯権利		
	土地権利	所有権	
	地 目	宅地	地 勢 平坦
接 道	西側：市道7083号線（幅員約4m）		
	南側：市道7084号線（幅員約5m）		
	接道状況	角地	
建 物	構造・規模	木造瓦葺 2階建	
	床 面 積	1階 50.51㎡ 2階 26.49㎡	〈登記〉
	間 取 り	3LDK	駐 車 場 あり
	建築年月	昭和59年2月	
法 制 限	都市計画	非線引き区域	
	用途地域	なし	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	そ の 他		
施 設 備	水 道	公営水道	ガ ス プロパンガス
	汚 水	浄化槽	電 気 東京電力
	そ の 他		
引 渡	現 況	賃貸居住中	引渡時期 相談
備 考			

株式会社 遠藤建設

埼玉県知事(4)第21111号

<http://e-kensetsu.co.jp>

〒360-0012 埼玉県熊谷市上之1900-4

公益財団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

TEL 048-501-8624

FAX 048-501-8634

取引態様	報酬形態	担当者	取引主任者
売主			