



オーナーチェンジ物件

850 万円



☆利回り 7%
☆年間想定家賃収入 600,000円

JR高崎線 本庄駅

物種	件目	売中古戸建		
価格		850 万円		
間取		3LDK		
所在地		埼玉県児玉郡上里町七本木字京塚東2822-24		
交通		JR高崎線 本庄駅より 約3.8km 車11分		
土地	土地面積	128.56㎡	38.9坪	(公簿)
	私道面積			
	付帯権利			
	土地権利	所有権		
	地目	宅地	地勢	平坦
建物	接道	西側：市道7083号線(幅員約4m) 南側：市道7084号線(幅員約5m)		
	接道状況	角地		
	構造・規模	木造瓦葺 2階建		
	床面積	1階 50.51㎡	2階 26.49㎡	(登記)
	間取り	3LDK	駐車場	あり
法制限	建築年月	昭和59年2月		
	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	なし		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
施設	その他			
	水道	公営水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	電気	東京電力
	その他			
引渡	現況	賃貸居住中	引渡時期	相談
備考				

株式会社 遠藤建設

埼玉県知事(4)第21111号

<http://e-kensetsu.co.jp>

〒360-0012 埼玉県熊谷市上之1900-4

公益財団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

TEL 048-501-8624
FAX 048-501-8634

取引態様	報酬形態	担当者	取引主任者
売主			