

# 売地

# 羽生市小須賀

価格 B区画 610万円  
C区画 590万円

◎建築条件なし

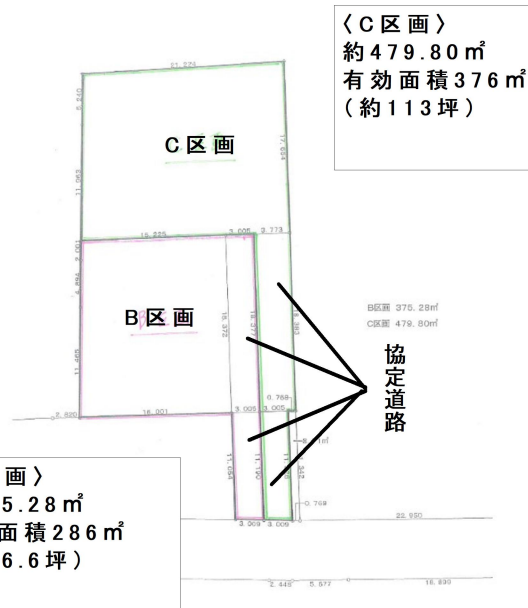
専用住宅はどなたでも建築できます

◎都市計画法

第34条11号区域

## [物件概要]

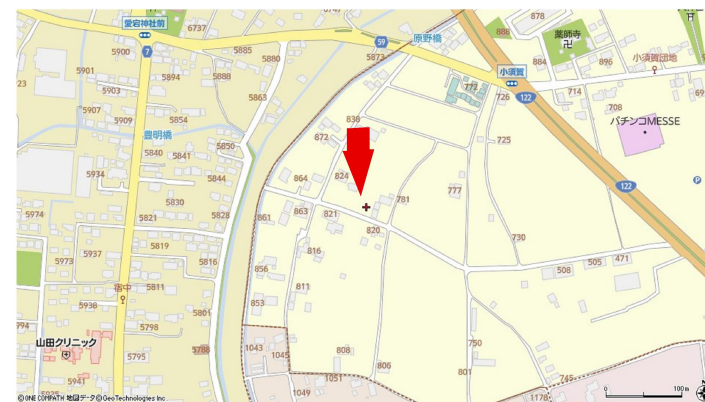
- 所在地: 埼玉県羽生市小須賀823-6他
- 交通: 秩父鉄道「新郷」駅 約2km 車5分
- 都市計画: 市街化調整区域
- 用途地域: 無指定
- 地目: 宅地・畑
- 地勢: 平坦
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 接道: 南側市道幅員6mに接道
- 設備: ・公営水道・浄化槽・プロパンガス・東京電力
- 現況: 更地
- 引渡時期: 相談, 現況有姿売買
- 別途諸費用:
  - ・農地法第5条, 開発許可申請費用
  - ・間仕切りブロック
  - ・敷地内給排水工事引込費用
- 備考: 土地家屋調査士・司法書士指定



※区画形成前の為、面積の増減あり

※この図面は現況・既存境界標に基づき作成したものです。  
境界立会後、境界及び数値が変動する可能性があります。

- ・川俣小学校 約3000m(徒歩約37分)
- ・西中学校 約2200m(徒歩約28分)
- ・コンビニ 約1200m(徒歩約15分)
- ・ドラッグストア 約1200m(徒歩約15分)
- ・スーパー 約2400m(車約5分)
- ・羽生病院 約3400m(車約8分)



埼玉県知事(4)第21111号  
公益財団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

## 株式会社遠藤建設

〒360-0012 埼玉県熊谷市上之1900-4

# TEL 048-501-8624

FAX 048-501-8634

営業時間 9:00~18:00 定休日/日・祝

▶<http://e-kensetsu.co.jp>

担当 遠藤

E-Mail: [h-endo@e-kensetsu.co.jp](mailto:h-endo@e-kensetsu.co.jp)